



Pärnu Linnavalitsus  
linnaavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 03.09.2024 nr e-kiri

Meie 13.09.2024 nr 7.1-2/24/15198-2

**Haapsalu mnt 45 kinnistu  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Pärnu maakonna Pärnu linna Papsaare küla Haapsalu mnt 45 kinnistul olemasoleva bensiinijaama hoone (ehitisregistri koodiga 120608104) rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks kuni 33%.

Kinnistu (katastritunnus 15904:003:0450) asub riigitee nr 60 Pärnu-Lihula tee km 2,99-3,10 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud korrigeeritakse ja täiendatakse järgnevate märkuste alusel.

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse. Nõustume eelnõu (Lisa 1) kohase lahendusega, et tankla hoonet, sh varikatust ei kavandata olemasolevast hoonestusjoonest riigitee poole.
2. Juurdepääs kavandada riigitee olemasolevate, asfaltkattega ristumiskohtade kaudu. Ristumiskohtade asukohta ja geomeetriat riigitee alusel maal mitte muuta ning seetõttu eemaldada eelnõu punktist 2.13 laused: „*Olemasolev mahasõit avalikult kasutatavalt Pärnu-Lihula maanteelt olemasoleva ristumiskoha kaudu, mis võib olla vajalik ümber ehitada hoone teenindamiseks vajalike parameetritega ning tolmuvaba kattega. Ristumiskoht peab olema nõuetekohaselt välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoone kasutusloa väljastamist*“. Senist liikluskorraldust ei ole võimalik muuta kooskõlas 2023. novembris kehtima hakanud tee projekteerimise normidega: me ei saa anda nõusolekut Pärnusse siseneval suunal pöörderaja täisosa ega Pärnust väljuval suunal põimumisala lühendamiseks.
3. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) Lisa 1 tabeli 18, Lisa 2 joonise 8 ja juhendi ["Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine"](#) kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Palume eelnõu punkti 2.13 eelviimasest lausest eemaldada nähtavuskolmnurkade numbriline väärtus, kuna see ei ole korrektne ning lisada viide eeltoodud määrusele.

4. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
5. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
6. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.
7. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti kaardi väljavõtet.
8. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Projekteerimistingimuste eelnõu, 2 faili

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee